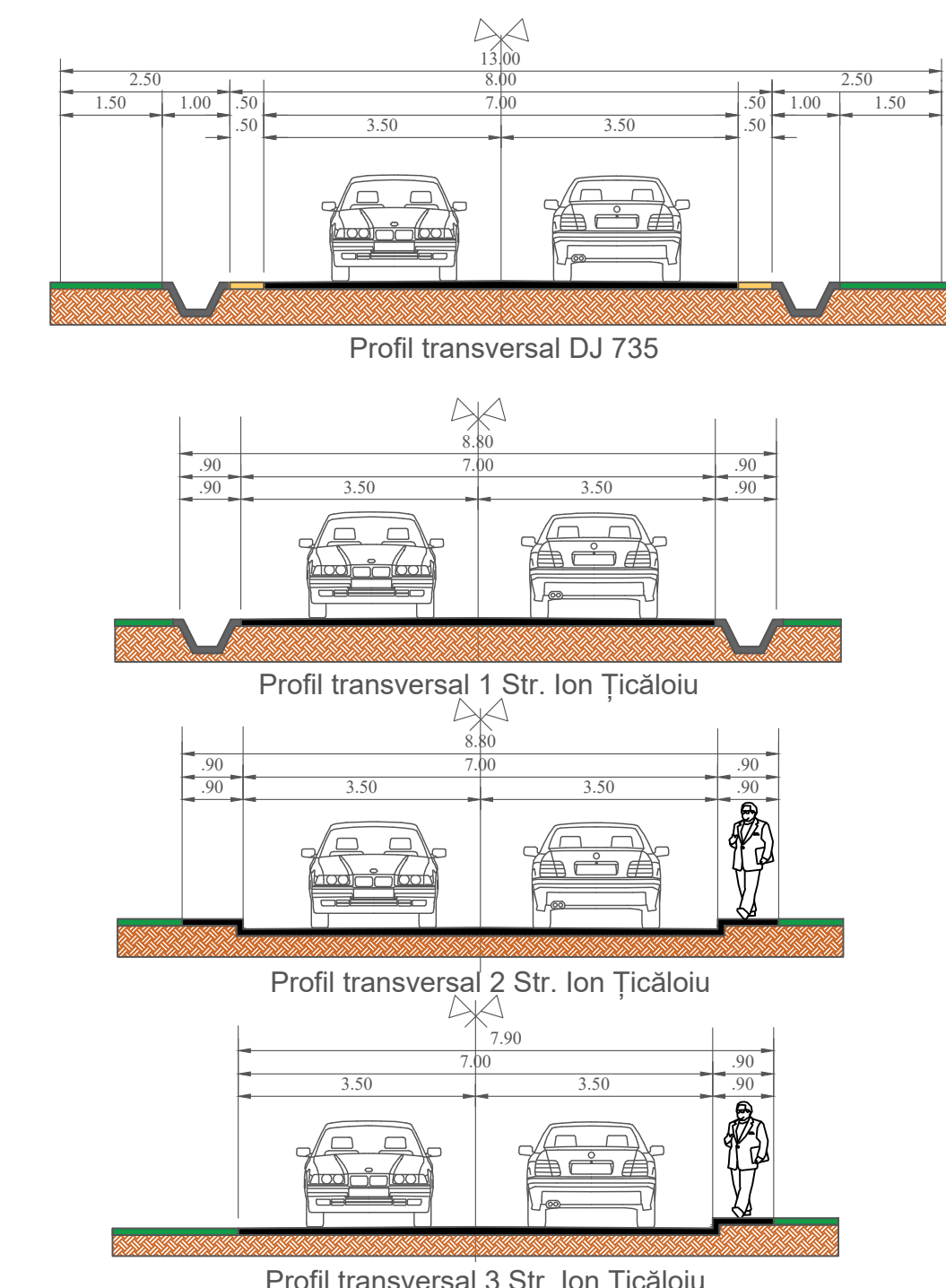
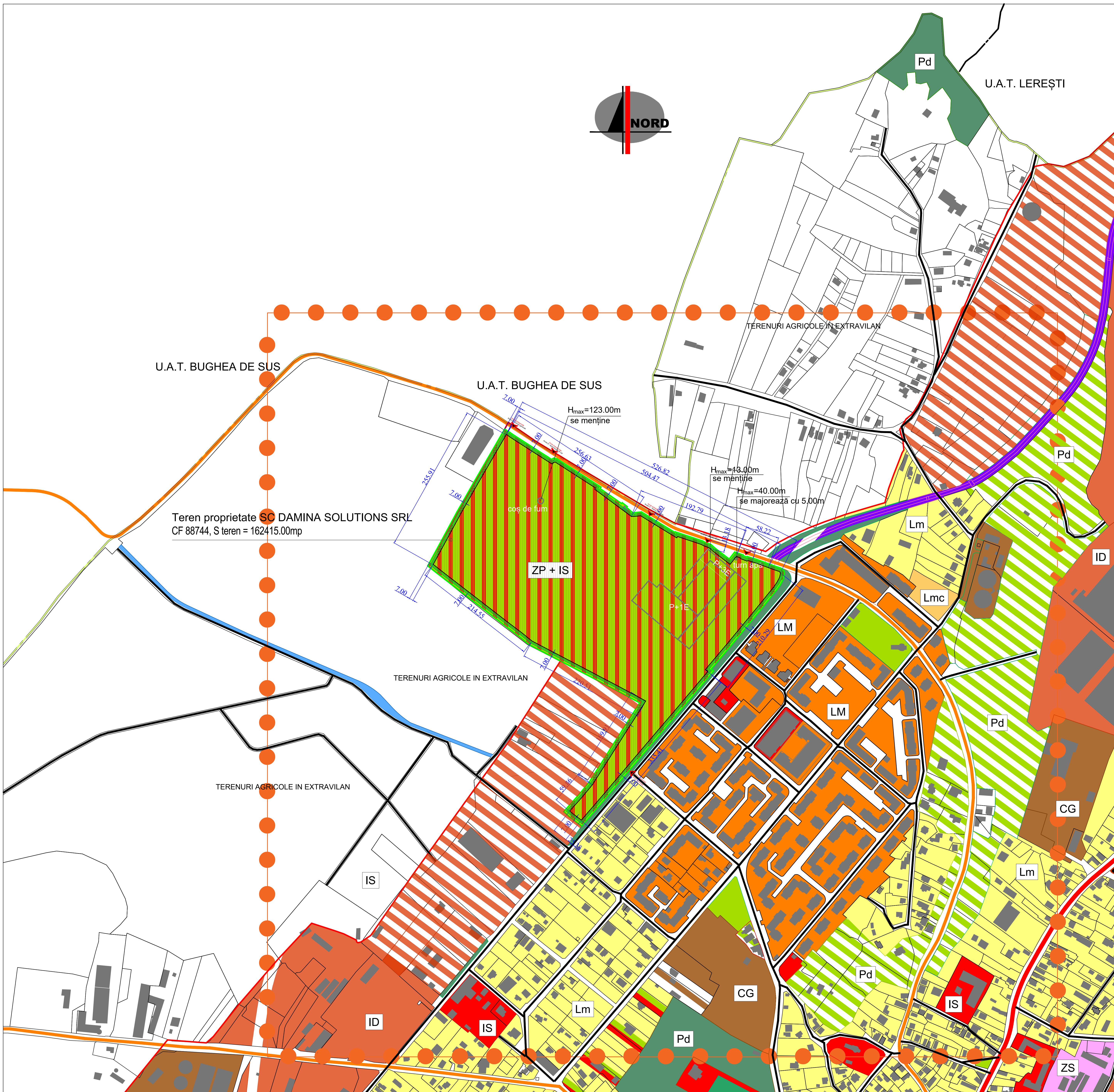


P.U.Z. - „PLAN URBANISTIC ZONAL - CONVERSIE SIT INDUSTRIAL ÎN BAZĂ SPORTIVĂ ”
in Str. Ion Țicăloiu Nr.2, Municipiul Câmpulung,
Judetul Arges



Puncte contur edificabil propus		
Tabel coordonate Stereo*70		
Nr.punct	N(x)	E(y)
1	421255.009	503604.289
2	421299.091	503535.814
3	421299.422	503534.401
4	421296.267	503529.292
5	421302.291	503519.926
6	421333.268	503471.603
7	421342.209	503457.828
8	421344.829	503454.238
9	421346.703	503451.279
10	421261.728	503402.019
11	421216.768	503376.494
12	421212.358	503373.919
13	421123.635	503325.854
14	421115.802	503335.764
15	421104.620	503350.109
16	421094.881	503362.767
17	421067.235	503398.548
18	421051.246	503419.292
19	421036.859	503437.841
20	421020.830	503458.626
21	421007.381	503476.466
22	421000.270	503485.426
23	420995.467	503491.233
24	420994.233	503492.790
25	420992.164	503495.399
26	420985.385	503508.380
27	420969.939	503537.915
28	420955.833	503564.913
29	420942.926	503589.563
30	420927.188	503619.609
31	420915.054	503642.756
32	420903.326	503664.766
33	420889.332	503690.462
34	420876.367	503682.268
35	420860.171	503671.934
36	420837.191	503657.257
37	420821.616	503647.389
38	420802.484	503635.129
39	420793.031	503629.230
40	420782.737	503622.623
41	420767.931	503613.309
42	420746.005	503599.211
43	420741.094	503595.240
44	420733.887	503589.244
45	420727.759	503584.126
46	420725.783	503582.525
47	420700.663	503560.135
48	420697.276	503563.797
49	420684.842	503579.975
50	420726.754	503616.260
51	420787.734	503667.894
52	420879.148	503745.989
53	420940.253	503797.978
54	420943.361	503793.026
55	420989.270	503831.867
56	421048.548	503880.812
57	421085.264	503910.552
58	421092.870	503915.869
59	421098.847	503919.092
60	421102.640	503920.702
61	421106.945	503921.720
62	421109.654	503921.752
63	421111.718	503919.554
64	421114.676	503910.827
65	421121.463	503892.947
66	421126.004	503880.134
67	421126.300	503879.173
68	421130.373	503865.999
69	421129.412	503864.435
70	421133.764	503853.126
71	421134.997	503852.767
72	421137.382	503846.070
73	421123.843	503835.383
74	421146.547	503805.809
75	421152.255	503799.416
76	421155.697	503790.103
77	421158.063	503785.988
78	421171.716	503745.077
79	421169.276	503743.759
80	421207.201	503681.979
81	421205.977	503670.824
82	421206.028	503665.918
83	421252.873	503602.813
84	421255.009	503604.289

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	
POT MAXIM PROPUȘ (ÎN LIMITELE EDIFICABILULUI)	50.00%
din care: CONȘTRUCȚII PROPRIU ZISE	25.00%
AMENAJĂRI SPORTIVE	25.00%
SUPRAFATA CIRCULATII CAROSABILE, PARCAJE CIRCULATII PIETONALE, PLATFORME	20.00%
SUPRAFATA SPATII VERZI SI PLANTATE (MINIM)	30.00%
TOTAL	100.00%
SUPRAFATA DESFASURATA (MAXIMA ADMISIBILA)	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (MAXIM)	50.00%
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (MAXIM)	0.50

- LEGENDA**
- LIMITE ZONEI STUDIATE
 - LIMITA UNIĂȚII ADMINISTRATIV TERITORIALE
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CF. OCPI 1990
 - LIMITA TEREN CARE A GENERAT PUZ
 - LIMITE PROPRIETATI PRIVATE
 - ZONIFICARE FUNCTIONALA
 - Zona de parcuri/ păduri/ complexe sportive + instituții și servicii propusă prin PUZ - ZP+IS
 - Edificabil propus prin PUZ
 - Terenuri agricole în extravilan
 - Zona de locuințe și dotări complementare cu regim mic de înălțime(P-P+1- maximum P+2)
 - Zona de locuințe și funcțiuni complementare cu regim mare și mediu de înălțime (peste P+2)
 - Zona unităților industriale/ agricole
 - Zona de parcuri/ păduri/ complexe sportive
 - Zona de gospodărie comunală/ cimitire
 - Zona dotări (instituții publice și servicii)
 - Zona cu destinație specială
 - Zona căilor ferate
 - Ape/ canale
 - Construcții existente care se mențin
 - Accese auto și pietonale
 - CAI DE COMUNICATII
 - Căi de comunicații existente de interes național (DN 73)
 - Căi de comunicații rutiere de interes județean
 - Căi de comunicație rutiere de interes local (străzi)
 - REGLEMENTĂRI
 - Interdicție temporară de construire până la întocmirea PUZ/ PUD
 - Plantatii de aliniament/ perdele protecție

PROPUNERE REGLEMENTARE URBANISTICĂ
SC. 1:2500

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI MAXIMI ADMISI
P.O.T. maxim propus = 50.00% (din care maximum 25% va fi prevăzut pentru clădiri propriu-zise, iar restul de suprafață va fi alocată amenajărilor și dotărilor sportive la so)
C.U.T. maxim propus = 0.50 ADG/ mp
Regim maxim de înălțime = P+5Eg/Rh max. 22.00 m la cornisa la construcțiile propuse)
Hmax la construcția existentă COS DE FUM (123.00m) se va menține
Hmax la construcția CASTEL APĂ (45.00m),rezultată din construcția existentă castel apă (40.00m) ce se va majora cu 5.00m

	S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L			Beneficiar: SC DAMINA SOLUTIONS SRL		Nume proiect: 2.28
	CUI 22082020, Cui Noor: 20220307007, Municipiul Ploesti, Judetul Arges CUI 00824211, Nume: 07245022789			Denumire pt CONVERSIE SIT INDUSTRIAL IN BAZA SPORTIVA		
	Nume		Scara		Tip Urbanistic	
	S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L		1:5000			
	Semnatura		Data		Data	
	S.C CONSULTING URBAN PROIECT GRUP S.R.L		2024			
PROF. DR. INGINER URBANIST					U05	